



AJUNTAMENT ALFONDEGUILLA

## **LICENCIAS DE OBRAS MAYORES**

Documentos necesarios para la solicitud:

- 1.- Instancia de solicitud de la licencia de obras. Deberá contener claramente los datos del promotor, la descripción y el emplazamiento de la obra que se pretende realizar.**
- 2.- Un ejemplar del proyecto de obras visado por el Colegio Profesional que corresponda al técnico redactor (incluidos o en documento aparte: estudio de seguridad y salud, memoria de energía solar térmica y estudio geotécnico.**
- 3.- Cuestionario de datos estadísticos del Ministerio de Fomento.**
- 4.- Ficha Urbanística.**
- 5.- Último recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles del local en que se vaya a emplazar la actividad.**
- 6.- Nota simple registral acreditativa de la propiedad del inmueble.**
- 7.- Documento justificativo del pago del impuesto municipal y, en su caso, de la tasa de ocupación de vía pública.**
- 8.- Garantía por reparación de vía pública a razón de 100 €/m<sup>2</sup> de acera (fianza en metálico, aval bancario,...), excepto plurifamiliares.**
- 9.- Estudio de impacto ambiental**



## AJUNTAMENT ALFONDEGUILLA

**Si se trata de más de una vivienda en propiedad horizontal, habrá de acompañarse proyecto de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.**

**Si el edificio/construcción tiene garaje de más de 4 plazas: licencia de actividad.**

**TODOS LOS DOCUMENTOS EN LOS QUE APAREZCA LA FIRMA DEL TÉCNICO/S HABRÁN DE ESTAR VISADOS.**